

# LA VERDIERE (83)



## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

*Phase réglementaire*

PUC - Draguignan

Réunion de concertation du 13/04/2018



# Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



2

## LA PROCEDURE

### *UNE PROCEDURE COMPLEXE*

- Nombreuses contraintes / atouts sur le territoire qui expliquent des discours parfois divergeant des personnes publiques associées ... **pour conclure qu'il ne faut rien faire**
  - Monuments Historiques dans le village donc recul demandé pour les zones constructibles
  - Loi Montagne donc proximité demandée avec le village
  - Absence de réseaux, reprise des stations d'épuration, ...
  - Au regard des enjeux paysagers et patrimoniaux, pourquoi vouloir des logements en plus ?
  - Tout projet est contesté sauf démonstration forte (tourisme, parc photovoltaïque, etc.
- Contraintes administratives sévères : CDNPS, CDPENAF, Constructibilité Limitée en l'absence de SCoT, etc.
- Changement du personnel des différentes administrations
- **34<sup>ème</sup> réunion ce soir concernant le PLU**



# Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



3

## LA PROCEDURE

### *UN PLAN D'OCCUPATION DES SOLS QUI N'EXISTE PLUS*

- Depuis le 27 mars 2017, Plan d'Occupation des Sols devenu caduque ; Il n'existe plus et il est inutile de faire valoir l'existence passée de telle zone U ou NB.
- Aujourd'hui, le territoire est régi par le Règlement National d'Urbanisme (RNU) avec la règle de la constructibilité limitée et en continuité de l'existant ; Avis conforme de M le Préfet sur les permis
- Toute progression des zones constructibles par rapport au RNU doit être justifiée (outre les critères habituels : présence des réseaux d'eau, etc.)



# Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



4

LE PROJET

## 4 ORIENTATIONS DANS LE PADD

- 1 : Préserver la biodiversité locale
- 2 : Valoriser le cadre de vie local
- 3 : Assurer un développement économique harmonieux
- 4 : Répondre aux besoins en logement dans un souci d'économie foncière et de développement raisonné et cohérent



# Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

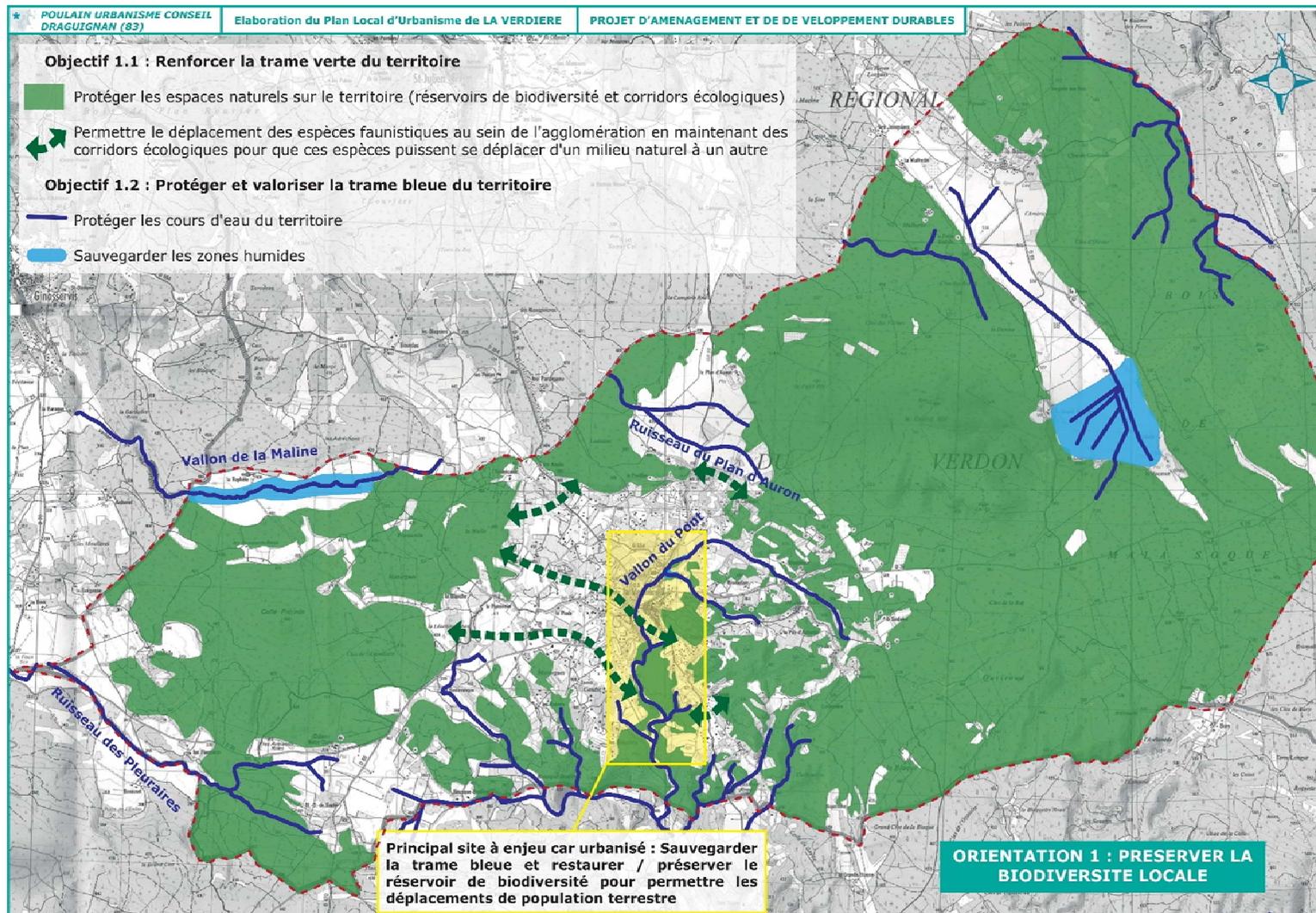
## Réunion publique de concertation du 13/04/2018

### Poulain Urbanisme Conseil



5

## LE PROJET





# Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

## Réunion publique de concertation du 13/04/2018

### Poulain Urbanisme Conseil



6

## LE PROJET

