



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

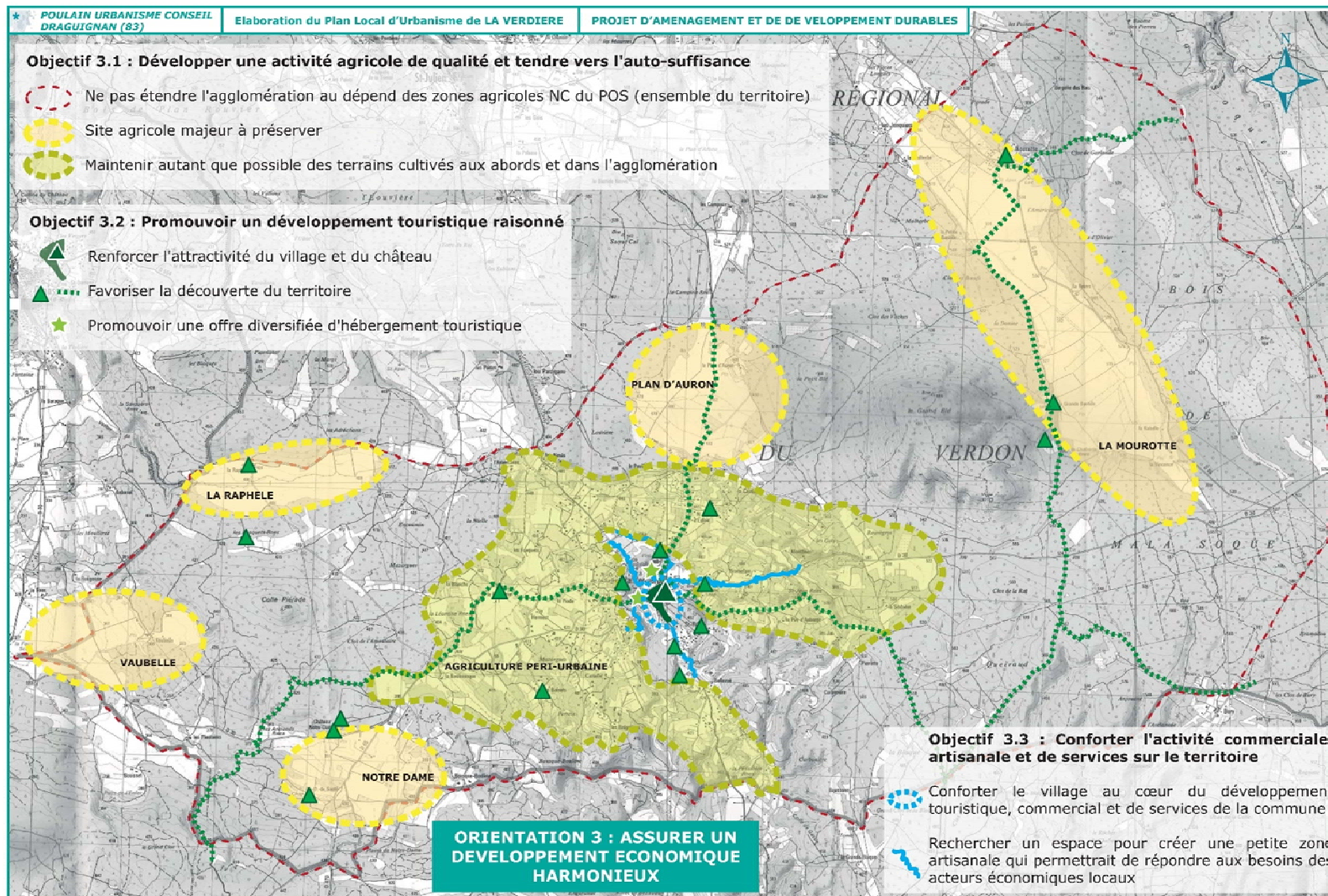
Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



7

LE PROJET





Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



8

LE PROJET

SCENARIO DE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE (+1,6% ANNUEL)

Année	Population estimée
2016	1 659
2017	1 686
2018	1 713
2019	1 740
2020	1 768
2021	1 796
2022	1 825
2023	1 854
2024	1 884
2025	1 914
2026	1 944
2027	1 976
2028	2 007



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



9

LE PROJET

BESOINS EN LOGEMENTS D'ICI 2027

Année	2028
Population estimée	2 007
Population supplémentaire	348
Taille moyenne foyer	2,4
Besoin en résidence principale	145
20% minimum d'appartements	29
25% minimum d'individuels semi-groupés	37
55% maximum d'individuels purs	79



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



10

LE PROJET

BESOINS EN PRODUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Besoin en résidence principale	Objectif de lutte contre la vacance (15%)	Logements à créer
145	19	126



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



11

LE PROJET

BESOINS FONCIERS POUR LE LOGEMENT D'ICI 2028

Type de logements	Appartem ent	Individuel semi- groupé	Individuel pur	
Nombre d'unités	10	37	79	
Densité visée	40 logt/ha	22 logt/ha	12 logt/ha	
Taille moyenne d'une parcelle (m ²)	250	450	830	
Besoin foncier (m ²)	2 500	16 650	65 608	84 758



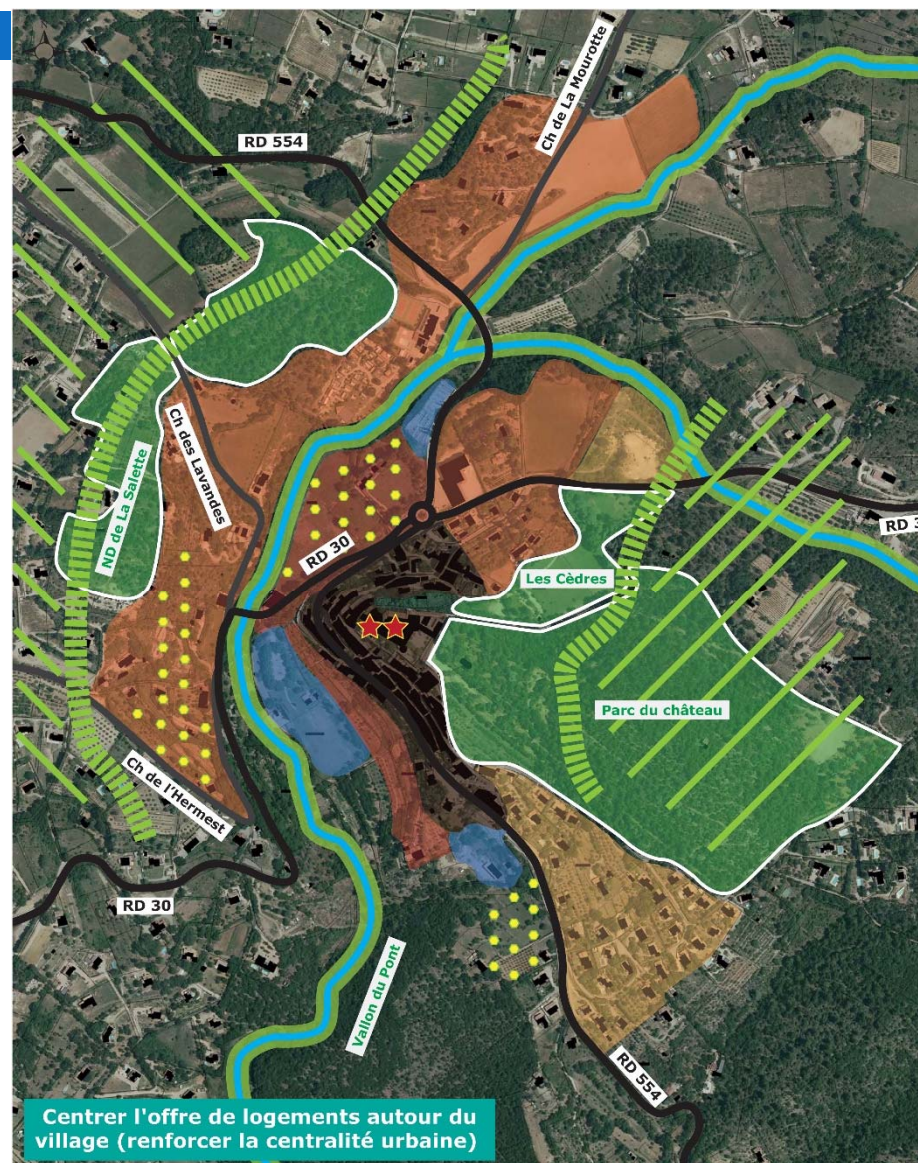
Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018
Poulain Urbanisme Conseil



12

LE PROJET





Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



13

LE REGLEMENT GRAPHIQUE

ZONE	DESSERTE	DESTINATION *
U	Obligatoire	Ce qui n'est pas interdit est autorisé (parfois sous conditions)
AU réglementée	Différée	Ce qui n'est pas interdit est autorisé (parfois sous conditions)
AU stricte (fermée)	Différée	Non précisée (modification ou révision du PLU pour cela)
A	Facultatif	Exploitation agricole et eqt collectifs sauf exceptions précisées Le reste est interdit.
N	Facultatif	Exploitation agricole et eqt collectifs sauf exceptions précisées. Le reste est interdit.



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018



Poulain Urbanisme Conseil







14

LE REGLEMENT GRAPHIQUE

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS				
Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
1	Pose d'une antenne téléphonique	Lieudit La Lauvière	302 m ²	Commune
2	Création d'une station d'épuration	Parcelles 289p et 290p, La Mourotte	2 544 m ²	Commune
3	Mise en place de containers à ordures	Parcelle 87, La Mourotte	163 m ²	Commune
4	Création d'une aire de retournement et d'une aire de stationnement paysager	Parcelles 60 et 61, La Mourotte	1 731 m ²	Commune
5	Aménagement d'un carrefour en entrée de ville	RD 30, lieudit Saint Eloi	578 m ²	Commune
6	Aménagement d'un accès et amélioration des abords des équipements sportifs	Parcelles 1 403 et 541p	1 315 m ²	Commune
7	Extension du cimetière et aire de stationnement	Parcelle 1 255, Lieudit Le Pont	2 029	Commune
8	Elargissement du chemin de la Mourotte	Chemin de la Mourotte	Largeur de 8 m	Commune
9	Elargissement du chemin de la Mourotte	Chemin de la Mourotte	Largeur de 6 m	Commune
10	Mise en place de containers à ordures	Parcelle 425, ch de l'Abeil, Les Breguières	1 333 m ²	Commune
11	Création d'un parking	Parcelle 175p La Mourotte	1 002 m ²	Commune
12	Protection de l'accès et du local permettant de puiser l'eau	Parcelle 515, Lieudit Gouargo	1 946 m ²	Commune
13	Protection de l'accès et du local permettant de puiser l'eau	Parcelles 388 et 1227, lieudit Rouvegros	7 731 m ²	Commune
















-  Élément patrimonial (art. L151-19 du CU)
-  Changement de destination possible (art L151-11-2° du CU)

-  Espace Boisé Classé (art L113-1 du CU)
-  Emplacement réservé (art L151-41 du CU)
-  Espace paysager inconstructible (L151-19 du CU)
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement

Atlas des Zones Inondables

-  Lit mineur
-  Lit moyen
-  Lit majeur
-  Lit majeur exceptionnel
-  Ruissellement

ZoneUrba_83146_PUC par LIBELLE

-  Zone urbaine UA patrimoniale du village
-  Secteur urbain UAh patrimonial en continuité du village
-  Secteur urbain UAm patrimonial de la Mourotte
-  Zone urbaine UB à vocation de logements et équipements collectifs
-  Zone à urbaniser d'entrée de ville AUA
-  Zone à urbaniser pavillonnaire AUB
-  Zone à urbaniser stricte AUS (non réglementée)
-  Zone agricole
-  Zone naturelle N
-  Secteur naturel Na d'activité artisanale et entrepôts
-  Secteur naturel Ne d'aménagements publics
-  Secteur naturel Nh habité
-  Secteur naturel Np de parc photovoltaïque
-  Secteur naturel Nr lié aux cours d'eau et zones humides
-  Secteur naturel Nt touristique



Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

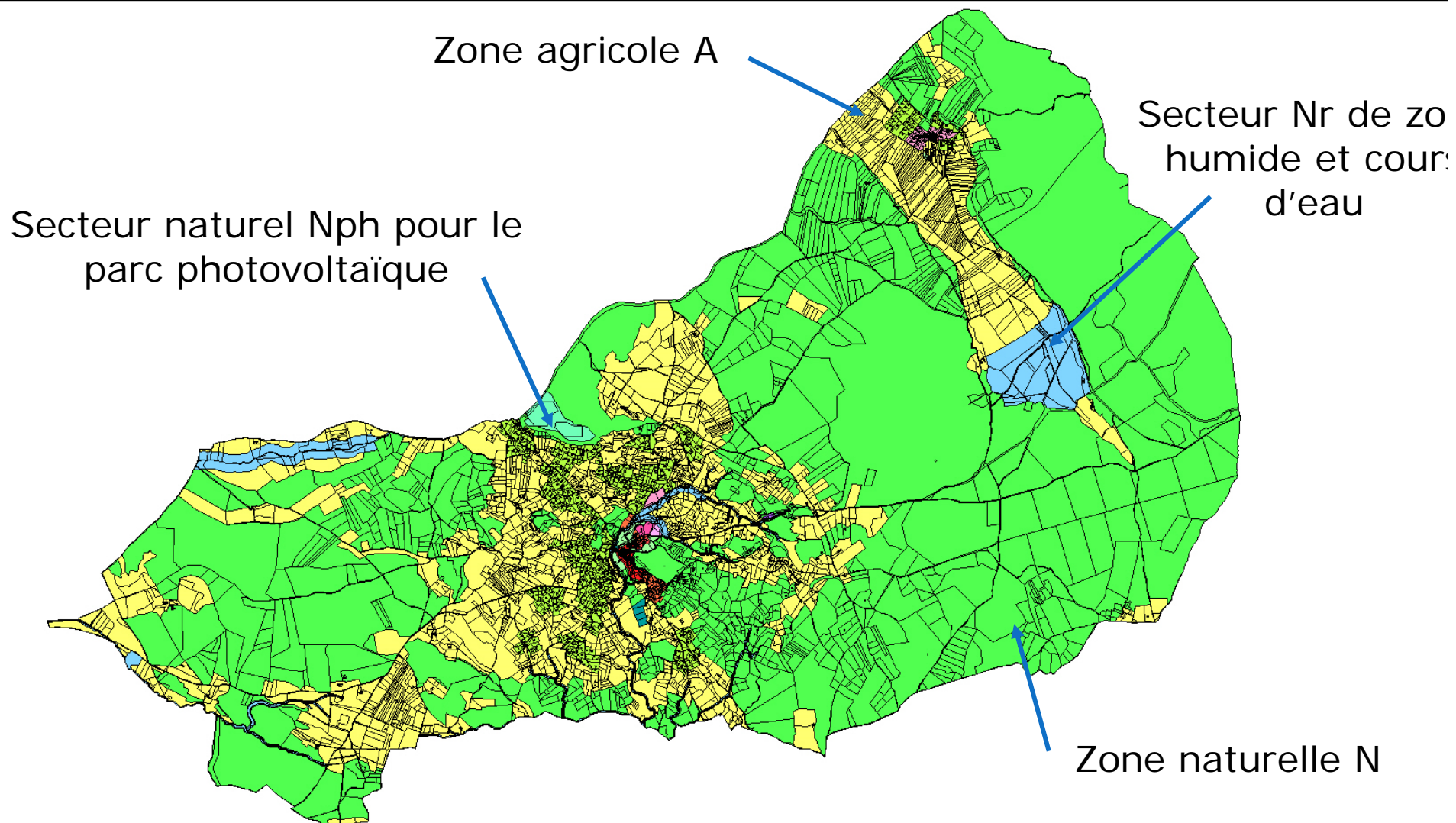
Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



15

LE REGLEMENT GRAPHIQUE





Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

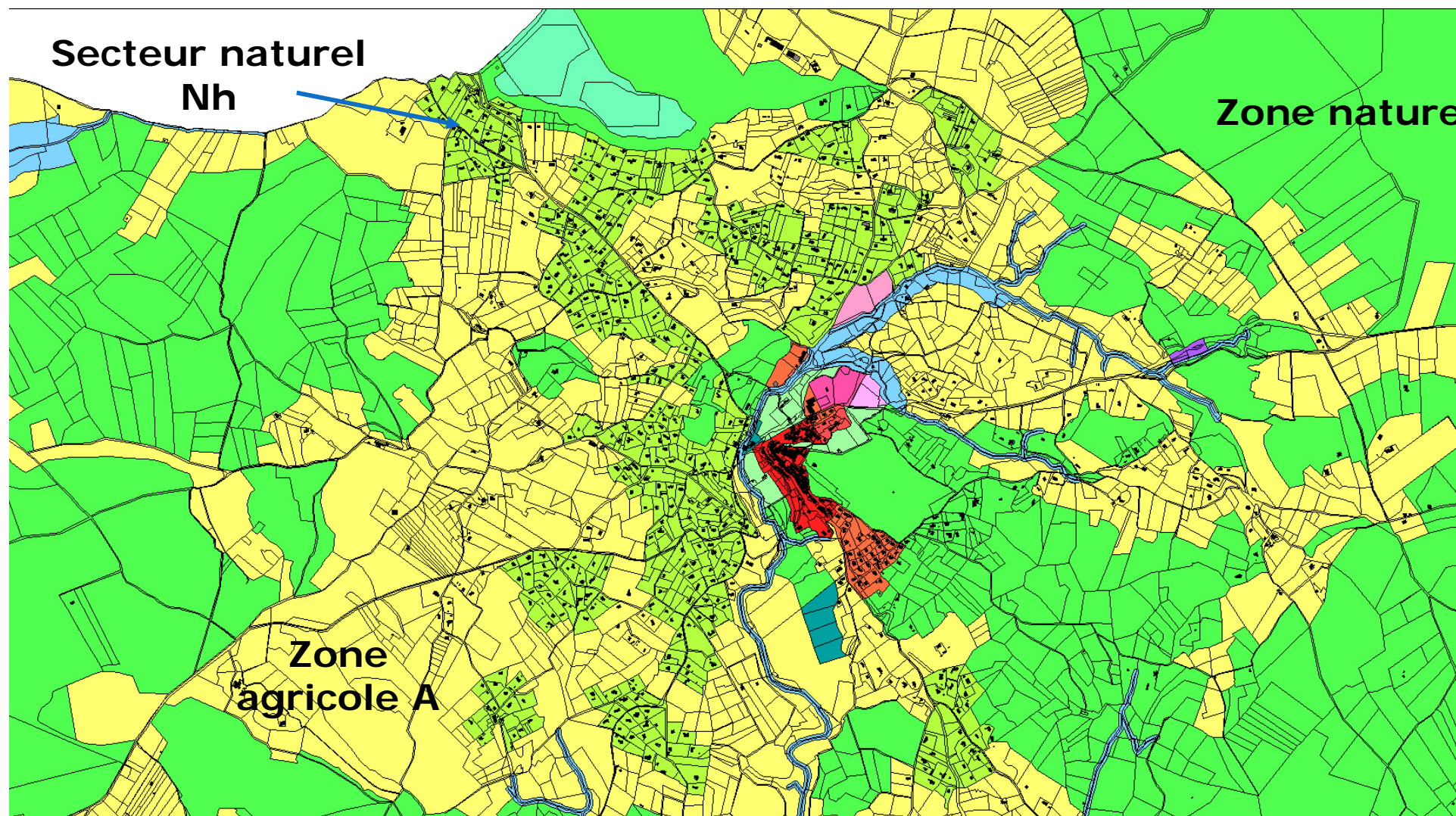
Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



16

LE REGLEMENT GRAPHIQUE





Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

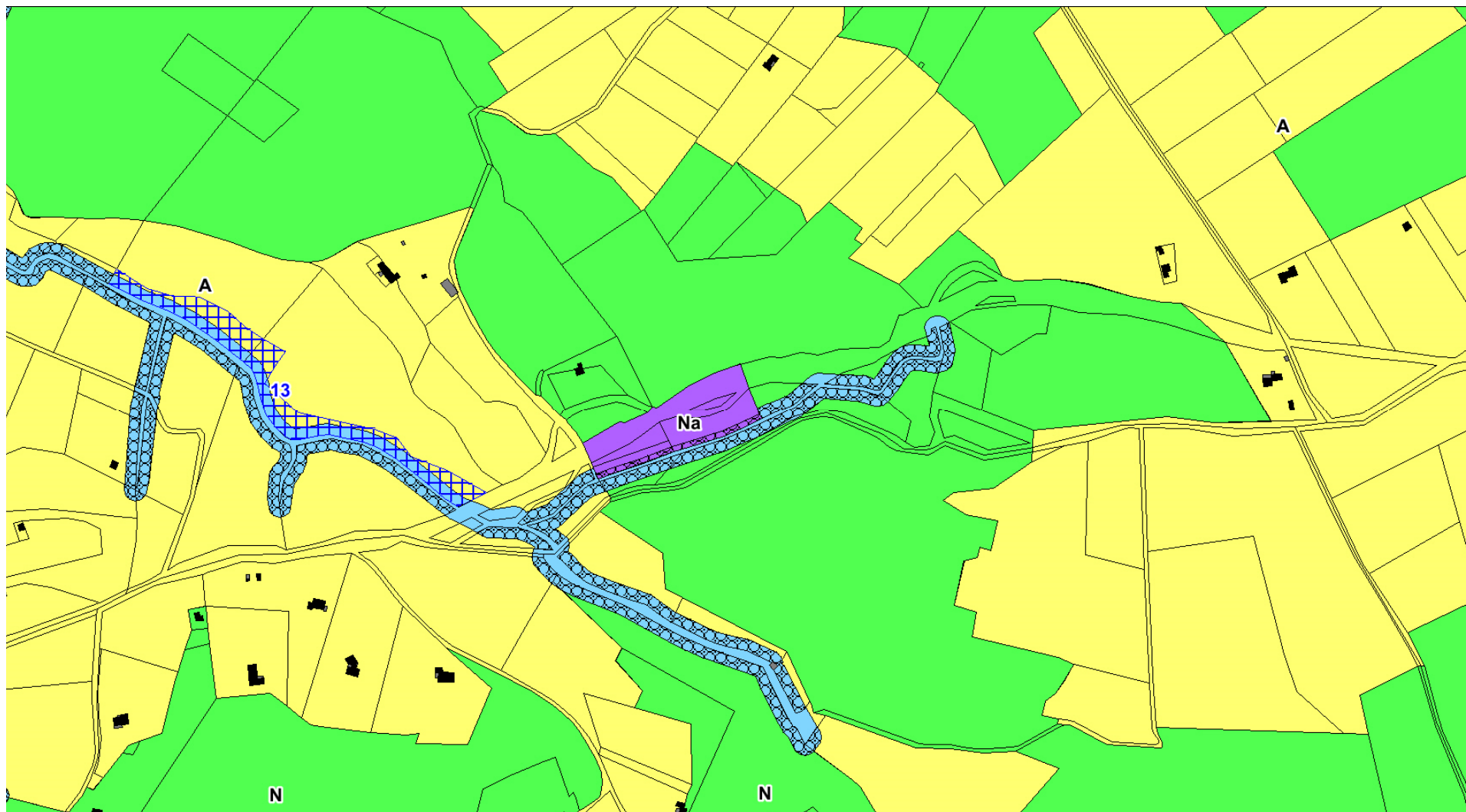
Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



17

LE REGLEMENT GRAPHIQUE





Elaboration du PLU de LA VERDIERE (83)

Réunion publique de concertation du 13/04/2018

Poulain Urbanisme Conseil



18

LE REGLEMENT GRAPHIQUE

